

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-THADS

Hậu Giang, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hậu Giang;



*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 418/2023/TB-BĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group

Địa chỉ: số 16 C(Tầng trệt), Vũ Ngọc Phan, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số 418/2023/TB-BĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284394, thửa đất số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06529, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284249, thửa đất số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06538, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 30/11/2023

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ ngày 29/11/2023 đến ngày 19/12/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

